



Guanajuato, Gto. 3 de agosto de 2020.

Honorable Ayuntamiento

Municipio de Guanajuato

PRESENTE

Att'n Lic. Héctor Enrique Corona León

Secretario del H. Ayuntamiento

Sirva la presente para saludarles y hacerles de su conocimiento que he consultado la información publicada en la página oficial [guanajuatocapital.gob.mx](http://guanajuatocapital.gob.mx) lo relativo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, y teniendo como antecedentes oficios del 22 y 25 de Noviembre del 2019 ingresados en las mismas fechas señaladas ante el IMPLAN de este Municipio, del inmueble que represento y que a continuación se describe y del cual soy representante legal actualmente.

Escrituras	Propietario	Representante legal	Apoderado	Dirección	Superficie
18094 Vol. 374, Notario Público No. 8 de Tlalnepantla Estado de Méxio, del 21 de abril de 1995.	Inmobiliaria Bosque de Encinos	Juan Andrés Rangel de Alba Brunel	Martha Margarita Medina Mejía	Cañada del Infierno s/n, Barrio de la Presa de la Olla, Ciudad de Guanajuato, Gto.	21,726.90 m2

Y en el que , de acuerdo a lo consultado se señala en el Proyecto Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial en la Carta Síntesis del 16 de Mayo de 2020 y documentos anexos en el mismo portal, se establece que tiene restricciones de dotación de agua potable y drenaje, así como derechos de vía y equipamiento:

1. Se me especifique bajo que argumento técnico y legal se establece lo señalado, dado que no tenemos conocimiento de que se hayan realizado estudios o diagnósticos que sustenten o fundamenten lo expresado de manera particular en el predio antes descrito y que además en ningún momento hemos sido informados de ello, no contamos con ningún antecedente ni se consigna en las escrituras del mismo, tampoco tenemos conocimiento a que se refiere ni tampoco lo que implica.
2. Se me indique las razones por las que se determina como no factible para agua potable y drenaje, y que, además, en el supuesto de no existir dicha factibilidad para ser otorgados por el organismo operador municipal, siempre existirá la posibilidad de resolverse con la tecnología y técnicas existentes por el mismo propietario o representante legal del predio en mención.

Lo anterior para ser tomado en cuenta en el proceso de actualización y Consulta Pública del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial (PMDUOET) que actualmente se lleva a cabo. Señalo mi domicilio para oír y recibir notificaciones en Gto Juventino Rosas Km 5 S/N o al teléfono 4731621977.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke.

C.P. Martha Margarita Medina Mejía

C.c.p. Archivo